



Gruppo **Tironi**

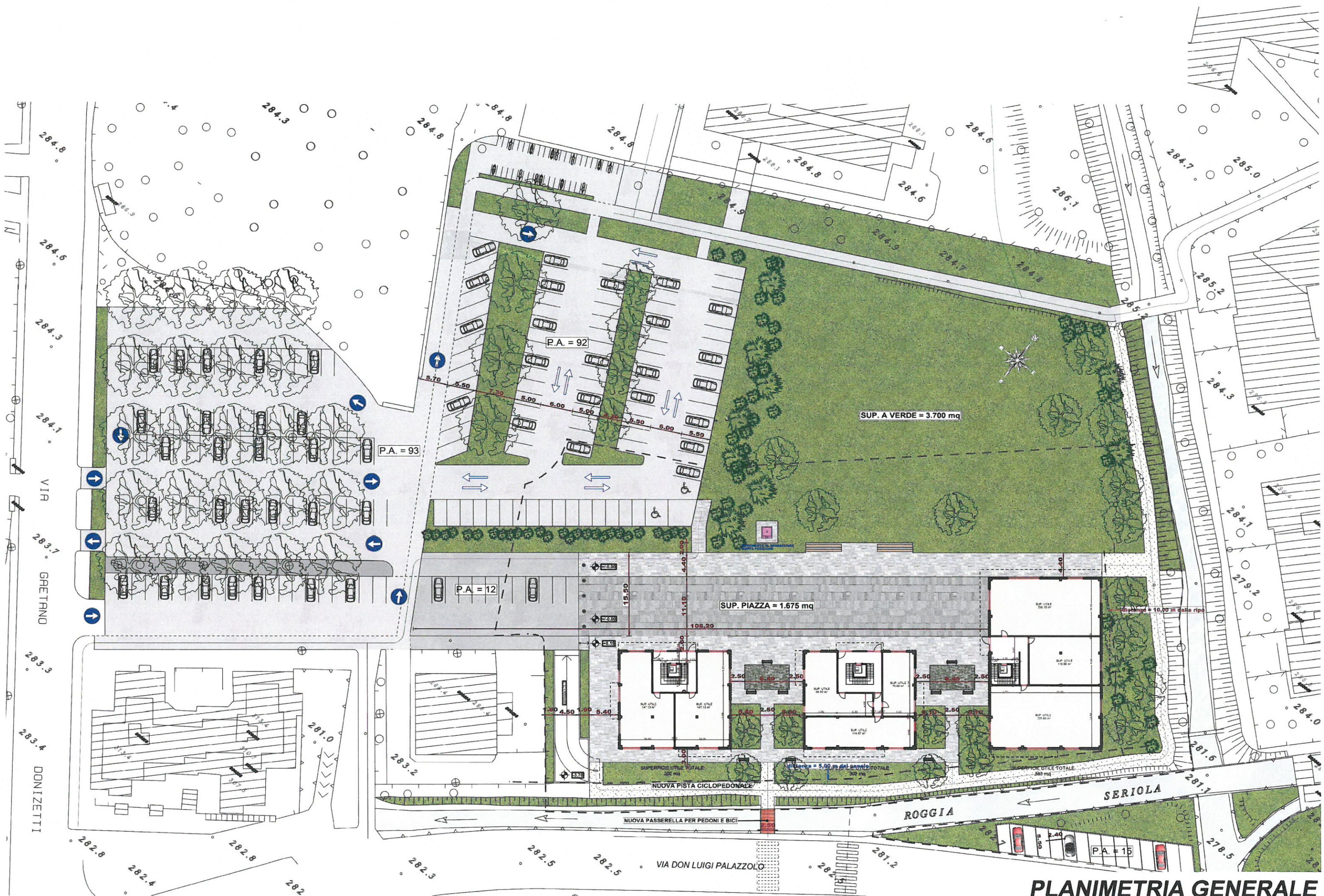
*Garanzia di qualità
e professionalità*

CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA DEL BERSAGLIERE

Via Don Luigi Palazzolo angolo via Donizzetti, Torre Boldone BG

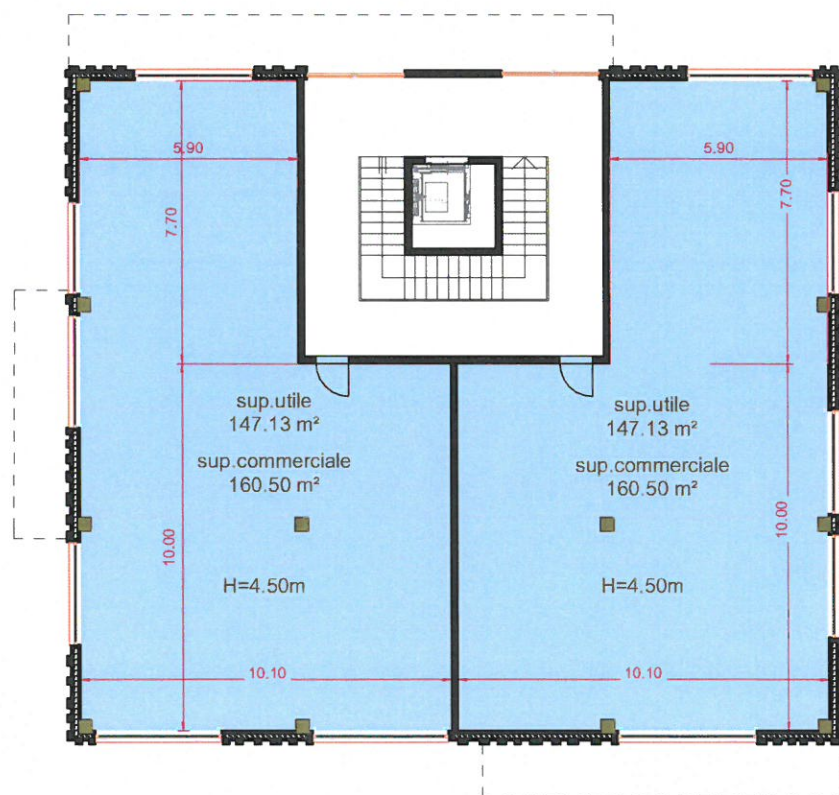


Tel: 035.512202 • www.gruppotironi.com

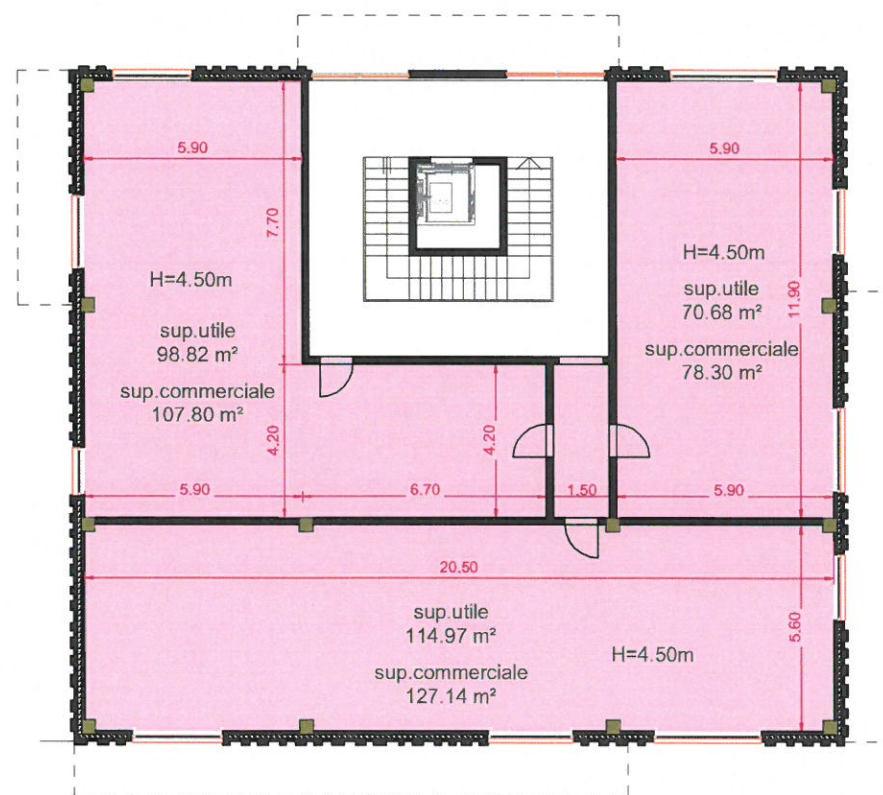


PLANIMETRIA GENERALE

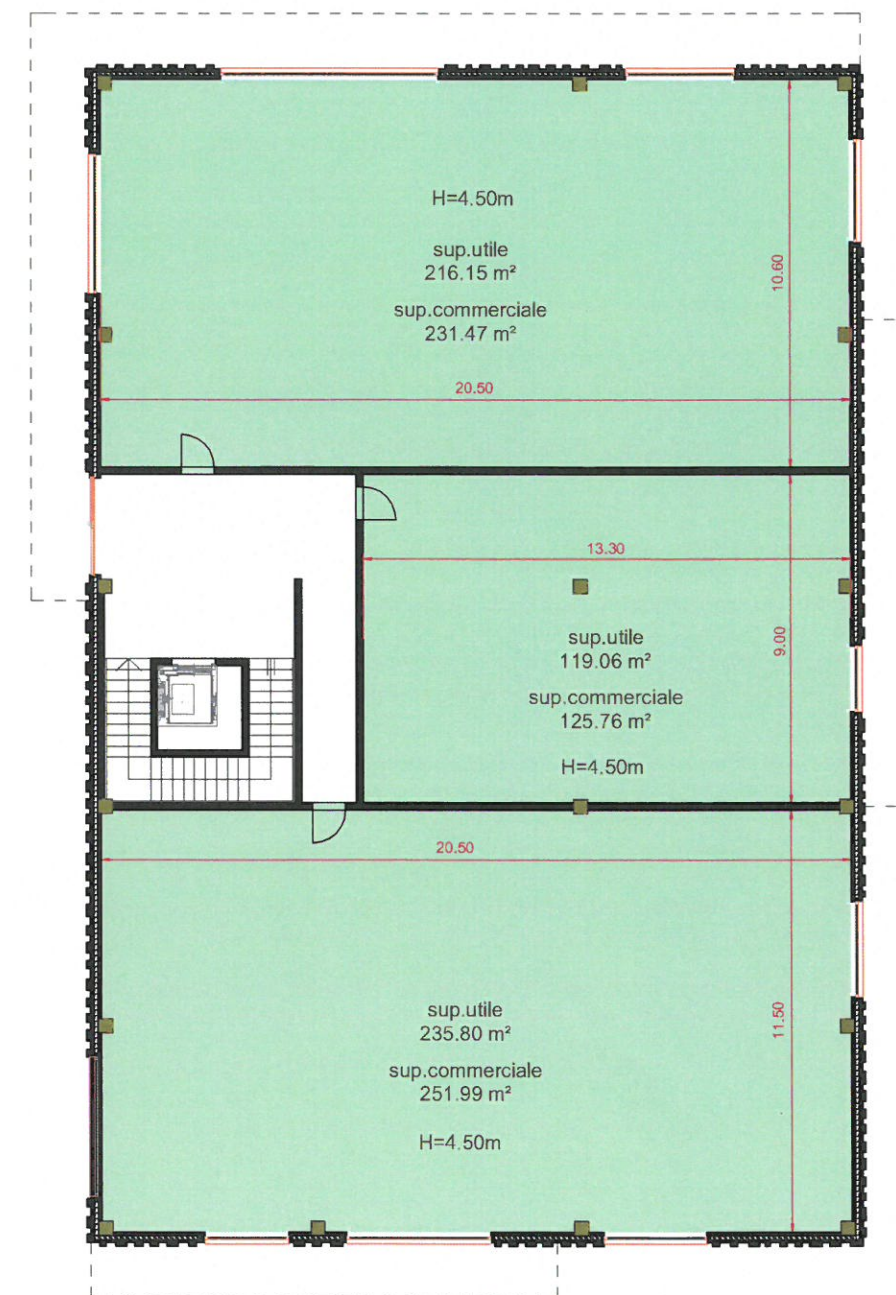
| DESTINAZIONE D'USO LUDICO SPORTIVA ≥1.300mq | DESTINAZIONE D'USO MEDICO RIABILITATIVA ≥350mq | DESTINAZIONE D'USO RICETTIVA ≤300mq | DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE SPORTIVA ≤600mq |
|---|---|---|--|
| Palestra fitness, cardio, yoga, pilates, arti marziali, danza, arrampicata, ginnastica ritmica, artistica, posturale, GAG, TRX, stretching, indoor cycling, personal trainer, boxe, fit boxe, total body, scuole di ballo, step, spogliatoi per sport all'aperto, attività ludico motoria, campi squash, attività all'aperto (percorsi vita, beach volley, tiro con l'arco, ecc.), ginnastica presciistica, ginnastica preagonistica, attività ludico motorie indoor per ragazzi, associazioni/onlus, polisportive, ludoteca, spazio giochi, modellismo, war games, calcio record, basket record, parco giochi indoor, ecc. | Riabilitazione, fisioterapia, massaggi, ambulatori medici di base, ambulatori medici specialistici, centro medico, centro benessere, ortopedia, medicina del lavoro, educazione fisica, rieducazione motoria, assistenza alle disabilità. | Bar, tavola calda, self service, paninoteca, pizzeria, vendita integratori sportivi, ecc. | Abbigliamento sportivo, attrezzature sportive, accessori sportivi, noleggio bici, noleggio attrezzature sportive, lavanderia, ecc. |



SUPERFICIE UTILE TOTALE 302 mq
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE 321.00 mq



SUPERFICIE UTILE TOTALE 302 mq
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE 321.00 mq

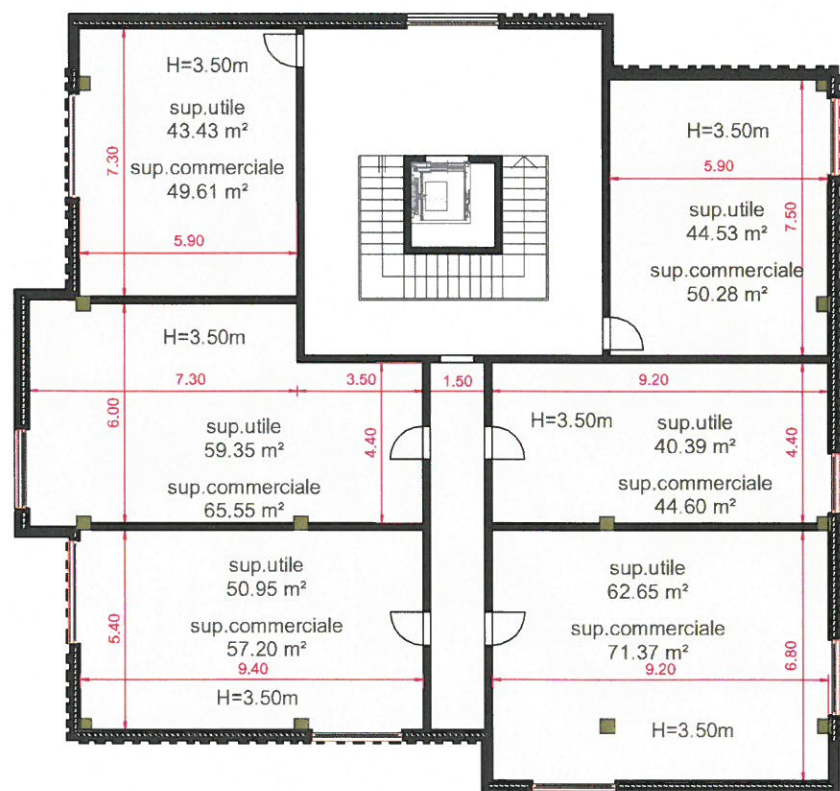


SUPERFICIE UTILE TOTALE 583 mq
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE 608.22 mq

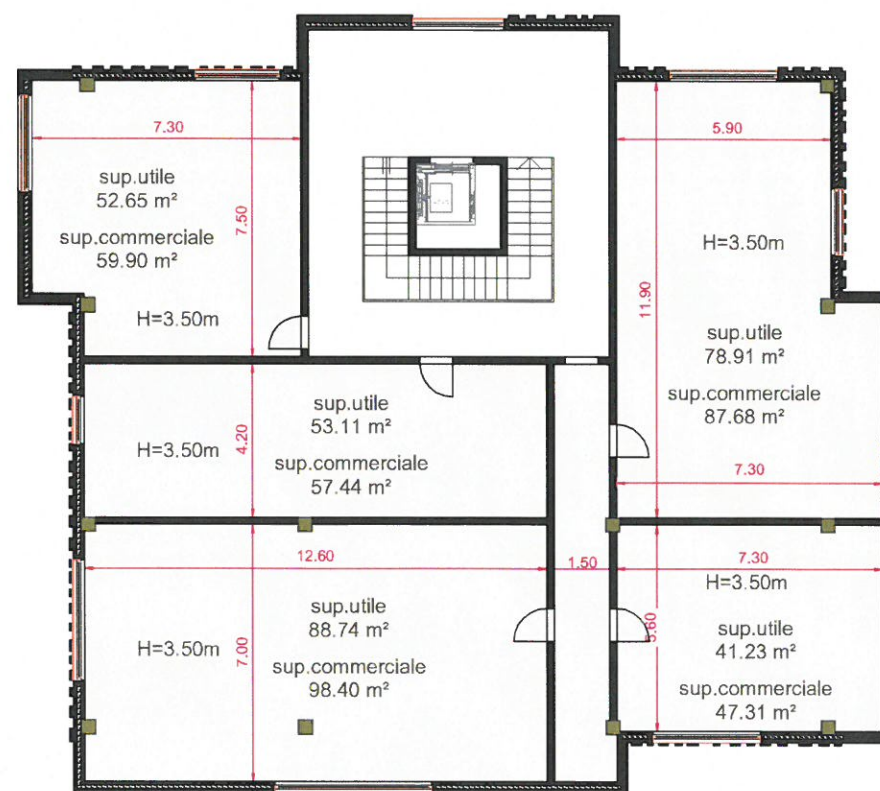
SUPERFICIE UTILE TOTALE PIANO TERRENO = 1187 mq
S.U. TOTALE PIANO TERRENO E PRIMO = 2552 mq

PIANTA PIANO TERRA
scala 1:200

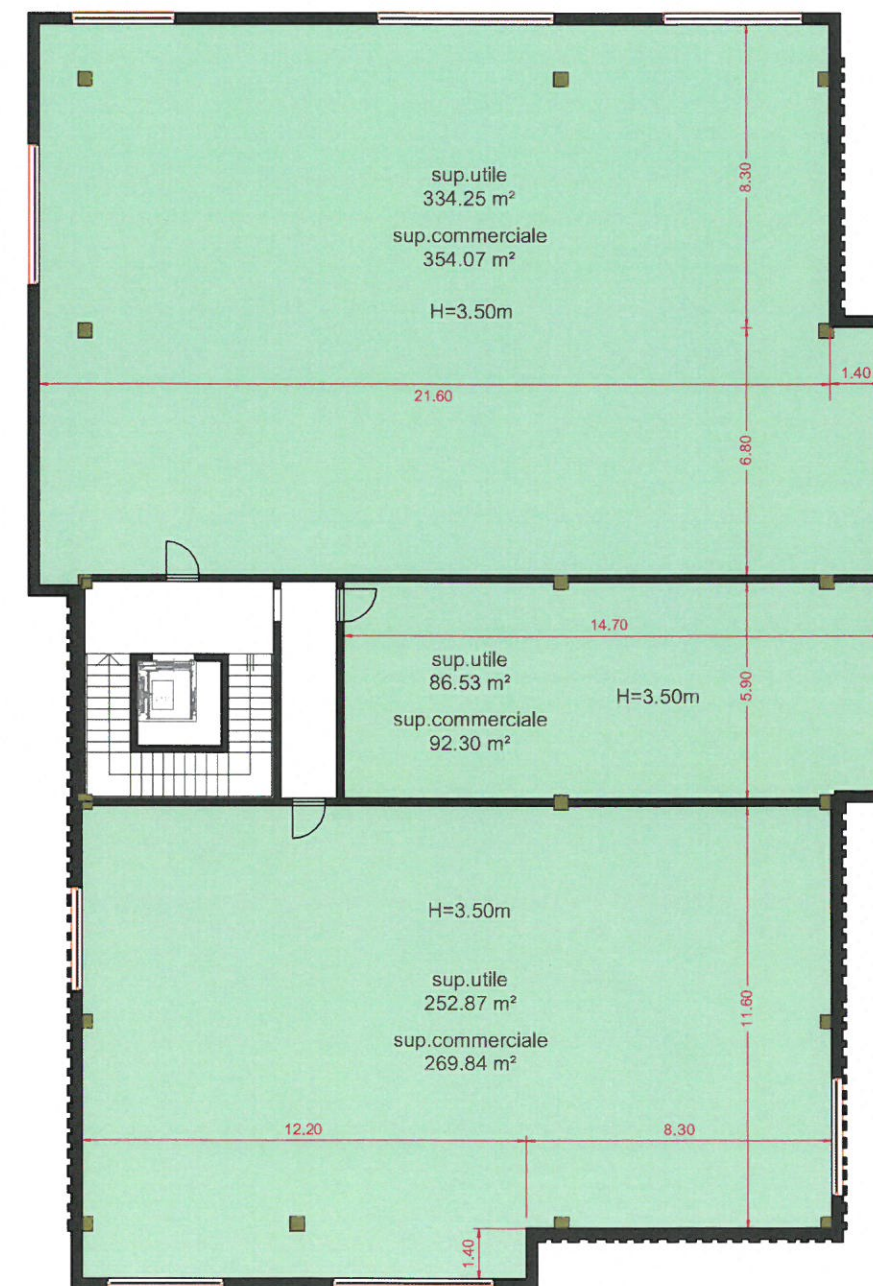
| DESTINAZIONE D'USO LUDICO SPORTIVA ≥1.300mq | DESTINAZIONE D'USO MEDICO RIABILITATIVA ≥350mq | DESTINAZIONE D'USO RICETTIVA ≤300mq | DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE SPORTIVA ≤600mq |
|--|--|--|---|
| <p>Palestra fitness, cardio, yoga, pilates, arti marziali, danza, arrampicata, ginnastica ritmica, artistica, posturale, GAG, TRX, stretching, indoor cycling, personal trainer, boxe, fit boxe, total body, scuole di ballo, step, spogliatoi per sport all'aperto, attività ludico motoria, campi squash, attività all'aperto (percorsi vita, beach volley, tiro con l'arco, ecc.), ginnastica presciistica, ginnastica preagonistica, attività ludico motorie indoor per ragazzi, associazioni/onlus, polisportive, ludoteca, spazio giochi, modellismo, war games, calcio record, basket record, parco giochi indoor, ecc.</p> | <p>Riabilitazione, fisioterapia, massaggi, ambulatori medici di base, ambulatori medici specialistici, centro medico, centro benessere, ortopedia, medicina del lavoro, educazione fisica, rieducazione motoria, assistenza alle disabilità.</p> | <p>Bar, tavola calda, self service, paninoteca, pizzeria, vendita integratori sportivi, ecc.</p> | <p>Abbigliamento sportivo, attrezzature sportive, accessori sportivi, noleggio bici, noleggio attrezzature sportive, lavanderia, ecc.</p> |



SUPERFICIE UTILE TOTALE 333.00 mq
 SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE 355.26 mq



SUPERFICIE UTILE TOTALE 347 mq
 SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE 371.75 mq

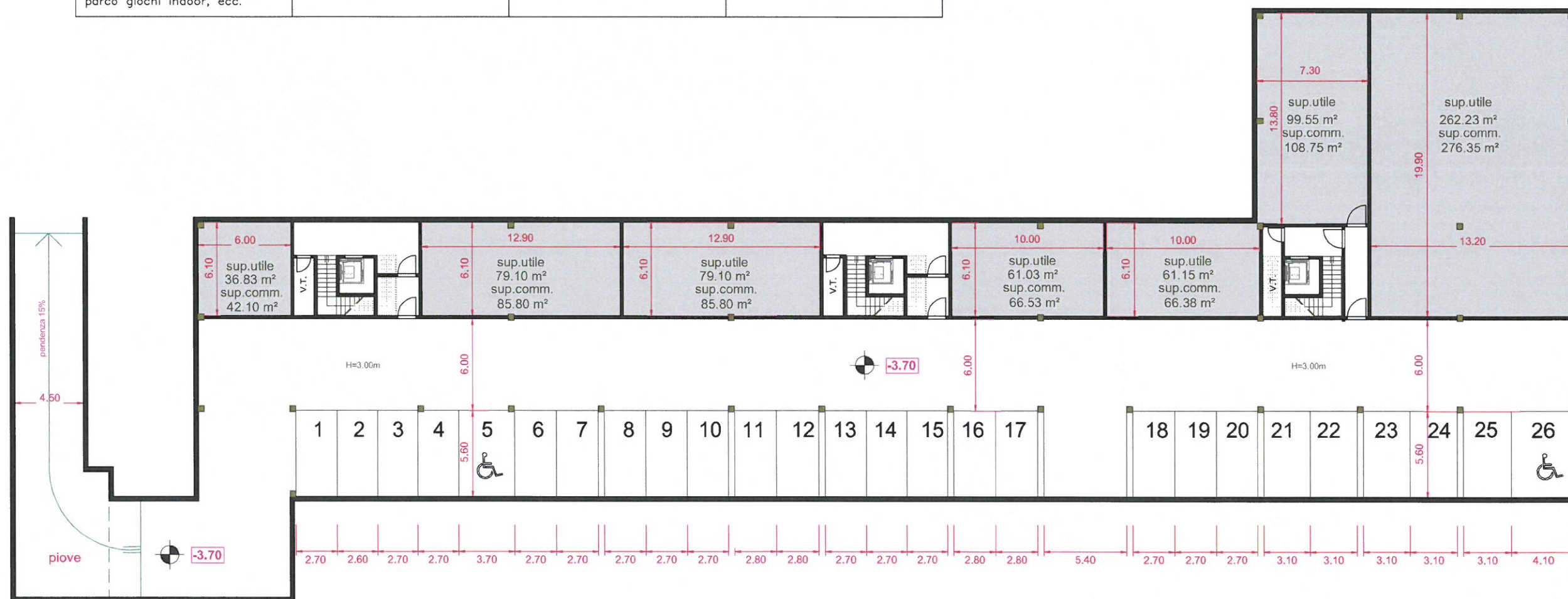


SUPERFICIE UTILE TOTALE 685 mq
 SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE 716,24 mq

SUPERFICIE UTILE TOTALE PIANO PRIMO = 1365 mq
 S.U. TOTALE PIANO TERRENO E PRIMO = 2552 mq

PIANTA PIANO PRIMO
 scala 1:200

| DESTINAZIONE D'USO LUDICO SPORTIVA ≥1.300mq | DESTINAZIONE D'USO MEDICO RIABILITATIVA ≥350mq | DESTINAZIONE D'USO RICETTIVA ≤300mq | DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE SPORTIVA ≤600mq |
|--|--|--|---|
| <p>Palestra fitness, cardio, yoga, pilates, arti marziali, danza, arrampicata, ginnastica ritmica, artistica, posturale, GAG, TRX, stretching, indoor cycling, personal trainer, boxe, fit boxe, total body, scuole di ballo, step, spogliatoi per sport all'aperto, attività ludico motoria, campi squash, attività all'aperto (percorsi vita, beach volley, tiro con l'arco, ecc.), ginnastica presciistica, ginnastica preagonistica, attività ludico motorie indoor per ragazzi, associazioni/onlus, polisportive, ludoteca, spazio giochi, modellismo, war games, calcio record, basket record, parco giochi indoor, ecc.</p> | <p>Riabilitazione, fisioterapia, massaggi, ambulatori medici di base, ambulatori medici specialistici, centro medico, centro benessere, ortopedia, medicina del lavoro, educazione fisica, rieducazione motoria, assistenza alle disabilità.</p> | <p>Bar, tavola calda, self service, paninoteca, pizzeria, vendita integratori sportivi, ecc.</p> | <p>Abbigliamento sportivo, attrezzature sportive, accessori sportivi, noleggio bici, noleggio attrezzature sportive, lavanderia, ecc.</p> |



SUPERFICIE UTILE TOTALE MAGAZZINI PIANO INTERRATO 684 mq

PIANTA PIANO INTERRATO
scala 1:300



VISTA DA VIA PALAZZOLO



VISTA DALLA ROTATORIA



VISTA AEREA



VISTA DAL PARCHEGGIO