

STRUTTURA PRODUTTIVA FRONTE AUTOSTRADA BERGAMO-BRESCIA

GRASSOBBIO - Via Orio al Serio n.25-27



**Dati tecnici
e Descrizione delle caratteristiche
Costruttive generali**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura prefabbricata costituita da 2 larghe campate e con maglia 14x12 ed una terza campata con larghezza di mt.8 riguardante la parte ristrutturata nonché il blocco uffici realizzato in C.A. in opera, il tutto come meglio evidenziato nei progetti di massima allegati. Tale struttura si presenta molto flessibile ed adattabile a diverse attività; è stata calcolata e predisposta per un eventuale solaio intermedio o per l'inserimento di un carroponete di 10 ton. per ogni campata. Anche i tamponamenti sono stati pensati per dare la massima libertà di fruizione della struttura.

- 01)** Strutture di fondazione: fondazioni calcolate da un ingegnere abilitato, realizzate in c.a. con travi, cordoli, plinti a seconda delle esigenze e dimensionati secondo i carichi previsti ed in base alla portata del terreno, siano essi prefabbricati o gettati in opera.
- 02)** Struttura portante: le travi, i pilastri ed i tegoli di copertura saranno prefabbricati in c.a. precompresso antisismico secondo le disposizioni di legge. Questi saranno dimensionati in base alle luce di campata, ai carichi permanenti ed accidentali, alla portata del carroponete (10 ton. già predisposto) e resistenti al fuoco REI 120 secondo le normative vigenti.
- 03)** Impermeabilizzazione ed isolamento: la copertura è stata realizzata isolata termicamente ed impermeabilizzata con guaine bitumate armate al poliestere posate sui tegoli a canale. I pannelli prefabbricati di tamponamento esterno sono a taglio termico con coibentazione realizzata in polistirene espanso. Gli isolamenti termici dell'intera struttura sono e saranno realizzati nel pieno rispetto dell'attuale normativa in materia di contenimento energetico (D.Lgs. 311/06 e D.reg. 8/5018)
- 04)** Illuminazione: l'illuminazione naturale delle porzioni di capannone avverrà in sia in modo zenitale, grazie a lucernari in copertura, che con aperture finestrate nelle pareti, con una superficie tale da garantire il soddisfacimento dei rapporti aeroilluminanti.
- 05)** Chiusure perimetrali: i tamponamenti perimetrali sono stati realizzati con pannelli prefabbricati precompressi spessore cm 32 isolati e coibentati secondo le normative vigenti, posizionati in orizzontale con colori e tipologie dei materiali visibili in loco.
- 06)** Portoni e altre aperture: i portoni saranno realizzati con idonei materiali a pannellature coibentate, apribili a libro. Larghezza mt 4 altezza utile mt 4,5. Saranno previste porte e finestre necessarie all'areazione degli ambienti di lavoro, dei locali di servizio, degli uffici, per uscite di sicurezza ecc.

I serramenti ed i vetri saranno realizzati in alluminio e nel pieno rispetto dell'attuale normativa in materia di contenimento energetico (D.Lgs. 311/06 e D.reg. 8/5018).

- 07)** L pavimenti interni al capannone saranno realizzati in cemento armato con una maglia di rete elettrosaldata 20x20 Ø 5, spessore medio del getto 12-15 cm; il tutto lisciato con polvere di quarzo.
- 08)** Prima dell'esecuzione dei pavimenti verranno realizzate tutte le opere di impiantistica quali:
- rete di smaltimento acque meteoriche dai pluviali sia interni che esterni,
 - rete di smaltimento acque meteoriche dei piazzali con pozzetti, grigliati e chiusini;
 - rete di smaltimento acque nere;
 - rete di distribuzione degli impianti di acqua, metano, rete antincendio, fognatura, Enel, Telecom, etc
- oltre ad opere ed impianti eventualmente richiesti dall'Acquirente necessari allo svolgimento della propria attività (quest'ultime a carico dell'Acquirente).
- 09)** Lattoneria , canali, pluviali
Tutte le opere di lattoneria quali: canaloni di scolo, pareti interne dei pannelli sopra il tetto, bordature di gronda e cornicioni, ecc. sono stati realizzati con materiale di prima scelta secondo la tecnica del buon costruire, avendo cura di realizzare delle bocchette di sfogo (troppopieno) verso l'esterno onde evitare allagamenti in caso di calamità eccezionali.
- 10)** Cancelli:
Sul lato nord verranno ripristinati e mantenuti il cancello carrabile e pedonale esistente, lato sud ed ovest verrà mantenuta la recinzione esistente mentre il lato est verrà recintato con muretto in cls con sovrastante barriera metallica.
- 11)** Opere ed Impianti Esterni
Saranno realizzati tutti gli impianti di norma quali: rete di scarico acque reflue e piovane, vasche antincendio e di raccolta, rete idrica, antincendio, metano, Enel, Telecom, illuminazione ed altri necessari ed allacciati alle linee ed impianti pubblici. Pavimentazione negli spazi di manovra e di parcheggio mediante sottofondo in tout venant ben costipato e rullato e sovrastante asfalto.
Sistemazione del verde a prato con adeguate siepi, piante e cespugli.
- 12)** Sono escluse qualsiasi opera di impiantistica interna così come altre opere murarie e/o divisorie interna (per es. per servizi o locali). Pertanto, la Committente fornirà a piè capannone tutti gli impianti necessari pronti per la loro distribuzione interna. Tali opere, tutte o in parte, potranno essere realizzate dalla Committente previo accordo dei relativi costi e secondo la fattibilità tecnica, nel rispetto delle normative riferite all'attività insediativa.

13) Zona uffici

Gli uffici sono previsti finiti esternamente, dotati di serramenti di alluminio a taglio termico, rivestimento come da progetto, scala e vano ascensore in C.A..

Il resto allo stato rustico.

Saranno previste le colonne di scarico e le montanti per gli impianti tecnologici.

Le opere di finitura escluse, tutte o in parte, potranno essere realizzate dalla Committente previo accordo dei relativi costi e secondo le esigenze del cliente.

Alzano Lombardo lì.....

.....
(Il promittente venditore)

.....
(Il promissario acquirente)